

الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة
(مؤسسة وفقاً لنظام الغرف التجارية السعودي غير هادفة للربح)
القوائم المالية
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
وتقرير المراجع المستقل

الصفحة	جدول المحتويات
٢-١	تقرير المراجع المستقل
٣	قائمة المركز المالي
٤	قائمة الأنشطة والدخل الشامل
٥	قائمة التغيرات في صافي الأصول
٦	قائمة التدفقات النقدية
٢٢-٧	إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير المراجع المستقل
إلى السادة / مجلس إدارة الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة
(مؤسسة وفقا لنظام الغرف التجارية السعودي غير هادفة للربح)

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية المرفقة للغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة "مؤسسة غير هادفة للربح وفقا لنظام الغرف التجارية السعودي " الغرفة" والتي تشتمل على قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وقائمة الأنشطة والدخل الشامل الأخر وقائمة التغيرات في صافي الأصول وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية بما في ذلك ملخص بالسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بعدل من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للغرفة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير المحاسبية للمنشآت غير الهادفة للربح الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين والمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين

أساس الرأي

تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية. تم بيان مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير بشكل أكبر ضمن الجزء الخاص بمسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية في تقريرنا. إننا مستقلون عن الغرفة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية المتعلقة بمراجعتنا للقوائم المالية، واستوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات. إننا نعتقد بأن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لبدء رأينا.

امراخ

تمت مراجعة القوائم المالية للغرفة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م من قبل مراجع اخر والذي أبدى رأيا غير معدل في القوائم المالية بتاريخ ١١ مارس ٢٠٢٥ م.

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للغرفة لعام ٢٠٢٥ م

تشمل المعلومات الأخرى على المعلومات الواردة في التقرير السنوي للغرفة لعام ٢٠٢٥ م بخلاف القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات حولها، إن الإدارة والمكلفون بالحوكمة هم المسؤولون عن المعلومات الواردة في تقرير الغرفة السنوي ومن المتوقع ان يكون التقرير السنوي للغرفة لعام ٢٠٢٥ م متوفر لنا بعد تاريخ تقرير مراجع الحسابات، لا يغطي رأينا حول القوائم المالية للغرفة تلك المعلومات الأخرى ولم نبدي أي شكل من أشكال الاستنتاج التأكيدي حولها وبخصوص مراجعتنا للقوائم المالية، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى المشار إليها أعلاه عند توفرها وعند القيام بذلك يتم الاخذ في الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بشكل جوهري مع القوائم المالية، او مع المعرفة التي حصلنا عليها خلال المراجعة، أو يظهر بطريقة أخرى أنها محرفة بشكل جوهري، وعندما نطلع على التقرير السنوي للغرفة لعام ٢٠٢٥ م، وإذا تبين وجود تحريفات جوهرية، فإننا نكون مطالبين بالإبلاغ عن الأمر للإدارة والمكلفين بالحوكمة.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة حول القوائم المالية

الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل للقوائم المالية وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين والمعايير المحاسبية للمنشآت غير الهادفة للربح الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وأحكام نظام الغرف التجارية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من الاخطاء الجوهرية الناتجة عن غش أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الغرفة على الاستمرار في العمل على أساس مبدأ الاستمرارية والإفصاح، حسبما هو ملائم، عن الأمور ذات العلاقة بمبدأ الاستمرارية، واستخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لتصفية الغرفة أو إيقاف عملياتها، أو ليس هناك بديل واقعي إلا القيام بذلك.

إن الإدارة والمكلفين بالحوكمة مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية في الغرفة.

تقرير مراجع الحسابات المستقل
إلى السادة / مجلس إدارة الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة
(مؤسسة وفقا لنظام الغرف التجارية السعودي غير هادفة للربح)

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية (تتمة)

تكمن أهدافنا في الحصول على قناعة معقولة بأن القوائم المالية ككل خالية من الاخطاء الجوهرية الناتجة عن الغش أو الخطأ. وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والقناعة المعقولة هي تأكيد عالي المستوى لكنه لا يضمن أن المراجعة التي يتم تنفيذها وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن تحريف جوهري عندما يكون موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ وتعد جوهرياً إذا كان من المتوقع بشكل معقول، منفردة أو مجتمعة، أن تؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

وكجزء من المراجعة، وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. وعلينا أيضاً:

- تحديد وتقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية للقوائم المالية سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة استجابة لهذه المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة لتوفير أساس لرأينا. إن مخاطر عدم كشف خطأ جوهري ناشئ عن الغش أكثر من المخاطر التي تنشأ عن الخطأ، حيث ان الغش قد ينتج عن تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
 - فهم نظام الرقابة الداخلية فيما يتعلق بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات مراجعة تتناسب مع الظروف، ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية نظام الرقابة الداخلية للغرفة.
 - تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومعقولة التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي نفذتها الإدارة.
 - استنتاج مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي، واستناداً إلى أدلة المراجعة الذي تم الحصول عليها، سواء كان هناك عدم تيقن جوهري قائم يتعلق بالأحداث أو الظروف التي قد تثير شكاً كبيراً بشأن قدرة الغرفة على الاستمرار وفق مبدأ الاستمرارية. وفيما إذا استنتجنا بأن هناك عدم تيقن جوهري قائم، فعلى أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة في القوائم المالية أو تعديل رأينا - إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. تقوم استنتاجاتنا على أساس أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا، إلا أن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تسبب في توقف الشركة عن الاستمرار في أعمالها وفق مبدأ الاستمرارية.
 - التقييم العام للعرض وهيكل ومحتوى القوائم المالية بما في ذلك الإفصاحات وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
- ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نقوم باكتشافها أثناء المراجعة.


عن / شركة كريستون سندي بترجي
للمحاسبة والمراجعة

مازن محمد بترجي
قيد سجل المحاسبين القانونيين
ترخيص رقم (٢١٧)



جدة في: ٠٨ مارس ٢٠٢٦ م
الموافق: ١٩ رمضان ١٤٤٧ هـ

الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة
مؤسسة وفقا لنظام الغرف التجارية السعودي غير هادفة للربح

قائمة المركز المالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
ريال سعودي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	إيضاح	الموجودات
			<u>الموجودات المتداولة</u>
٤٧,٨٧٠,٩٦٤	١٦,٩١٨,٣٣٥		نقد لدى البنوك
-	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥	إستثمارات مالية قصيرة الأجل
٢١,٢٨٤,٧٠٦	١٥,٦٠٤,٨٨٩	٦	ذمم مدينة
١٦,٧٠٤,١٣٥	١٤,٠٦٠,٨٤٢	٧	ذمم مدينة أخرى
٥,٢٧٩,٣٠٨	٢,٦٩٣,٥٢٧	أ-٨	الجزء المتداول من مصروفات مدفوعة مقدماً
٩١,١٣٩,١١٣	٩٩,٢٧٧,٥٩٣		إجمالي الموجودات المتداولة
			<u>الموجودات غير المتداولة</u>
١١٣,١٦٠,٠٥٥	١٠٦,٢٠٧,٠٩٧	٩	ممتلكات، الات ومعدات بالتكلفة، صافي
١٠٩,١٦٦,١٧٤	١١٦,٣١٢,٤٤٩	١٠	إستثمارات عقارية بالقيمة العادلة
٤	٤	١١	أصول غير ملموسة - بالصافي
١,٧١٥,٩٨٣	١,٠٨١,٦٤٨	ب-٨	الجزء غير المتداول من مصروفات مدفوعة مقدماً
٢٢٤,٠٤٢,٢١٦	٢٢٣,٦٠١,١٩٨		إجمالي الموجودات غير المتداولة
٣١٥,١٨١,٣٢٩	٣٢٢,٨٧٨,٧٩١		إجمالي الموجودات
			<u>المطلوبات وصافي الأصول</u>
			<u>المطلوبات المتداولة</u>
١٥,٣٨٧,٥١١	١٨,٣٠٥,٩٧٩	١٢	مصروفات مستحقة وذمم دائنة أخرى
٢٠,٨٤٧,٤٨٣	١٥,٧٣٦,٢٣٥	أ-١٣	إيرادات مقبوضة مقدما- الجزء المتداول
٣٦,٢٣٤,٩٩٤	٣٤,٠٤٢,٢١٤		إجمالي المطلوبات المتداولة
			<u>المطلوبات غير المتداولة</u>
٧,٨٤١,٣٩٢	١,٤٠٦,٤٠٨	ب-١٣	إيرادات مقبوضة مقدما- الجزء غير المتداول
١٨,٠٣٢,٠٠٦	١٨,٢٧٧,٢٣٦	١٤	التزامات المنافع المحددة للموظفين
٢٥,٨٧٣,٣٩٨	١٩,٦٨٣,٦٤٤		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
٦٢,١٠٨,٣٩٢	٥٣,٧٢٥,٨٥٨		إجمالي المطلوبات
			<u>صافي الأصول</u>
٢٥٤,٥٦١,٨٤٩	٢٧٢,٩١٤,٤٩٥		صافي الأصول غير المقيدة
(١,٤٨٨,٩١٢)	(٣,٧٦١,٥٦٢)		احتياطي تقييم اكتواري لمخصص التزامات المنافع المحددة للموظفين
٢٥٣,٠٧٢,٩٣٧	٢٦٩,١٥٢,٩٣٣		إجمالي الأصول
٣١٥,١٨١,٣٢٩	٣٢٢,٨٧٨,٧٩١		إجمالي المطلوبات والأصول

تعتبر الايضاحات المرفقة من ١ الى ٢٤ جزءا من هذه القوائم المالية

الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة
مؤسسة وفقا لنظام الغرف التجارية السعودي غير هادفة للربح
قائمة الأنشطة والدخل الشامل الاخر
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
ريال سعودي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	ايضاح	الإيرادات
٢٨,١٧٧,٨٤١	٣٨,٧١٧,٧٠٩	١٥	إيرادات الإنتساب
٩,٤٦٨,٧٩٠	١١,١٠٨,٤٧٦		إيرادات التصاديق
٦٢,٧٦٤,٥٥٥	٥٦,٧٠٣,٢٢٠	١٦	إيرادات التأجير والمراكز والأنشطة الأخرى
-	١,١٧٧,٦٧٥	١٧	إيرادات إستثمارات مالية قصيرة الأجل
١٠٠,٤١١,١٨٦	١٠٧,٧٠٧,٠٨٠		إجمالي الإيرادات
			التكاليف والمصروفات
٧,٣٨٥,٩٥٢	٩,٩٩٣,٩٤٦	١٨	تكاليف إيرادات الإنتساب
٢٢,٧٤٨,٩١٤	٢٣,٠٤٣,٣٧٨	١٧	مصروفات التأجير والمراكز والأنشطة الأخرى
٥٣,٢٥١,١٨٠	٦٣,٤٤٧,٥٤٠	١٩	مصروفات عمومية وادارية
٨٣,٣٨٦,٠٤٦	٩٦,٤٨٤,٨٦٤		إجمالي التكاليف والمصروفات
١٧,٠٢٥,١٤٠	١١,٢٢٢,٢١٦		الفائض من العمليات الرئيسية للفترة
(٧,٦٣٢,٧٢٧)	٧,١٤٦,٢٧٥	١٠	أرباح (خسائر) إعادة تقييم العقارات الاستثمارية
٩,٣٩٢,٤١٣	١٨,٣٦٨,٤٩١		صافي فائض السنة
			الدخل الشامل الاخر
			البندود التي لن يعاد تصنيفها الى قائمة الأنشطة في فترات لاحقة:
			التغير في الافتراضات الخاصة بالتزامات المنافع المحددة للموظفين
٥٤٦,٢٧٦	(٢,٢٧٢,٦٥٠)	١٤	الدخل الشامل الاخر
٥٤٦,٢٧٦	(٢,٢٧٢,٦٥٠)		التغير في صافي الأصول الشامل للسنة
٩,٩٣٨,٦٨٩	١٦,٠٩٥,٨٤١		

تعتبر الايضاحات المرفقة من ١ الى ٢٤ جزءا من هذه القوائم المالية

الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة
مؤسسة وفقا لنظام الغرف التجارية السعودي غير هادفة للربح

قائمة التغيرات في صافي الاصول
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
ريال سعودي

الإجمالي	إعادة قياس منافع الموظفين المحددة	صافي الأصول الغير مقيدة	
٢٤٣,١٣٤,٢٤٨	(٢,٠٣٥,١٨٨)	٢٤٥,١٦٩,٤٣٦	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ م
٩,٣٩٢,٤١٣	-	٩,٣٩٢,٤١٣	صافي فائض السنة
٥٤٦,٢٧٦	٥٤٦,٢٧٦	-	الدخل الشامل الاخر
٩,٩٣٨,٦٨٩	٥٤٦,٢٧٦	٩,٣٩٢,٤١٣	التغير في صافي الأصول للسنة
٢٥٣,٠٧٢,٩٣٧	(١,٤٨٨,٩١٢)	٢٥٤,٥٦١,٨٤٩	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
٢٥٣,٠٧٢,٩٣٧	(١,٤٨٨,٩١٢)	٢٥٤,٥٦١,٨٤٩	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ م
١٨,٣٦٨,٤٩١	-	١٨,٣٦٨,٤٩١	صافي فائض السنة
-	(٢,٢٧٢,٦٥٠)	-	(الخسارة) الشاملة الأخرى
١٦,٠٩٥,٨٤١	(٢,٢٧٢,٦٥٠)	١٨,٣٦٨,٤٩١	التغير في صافي الأصول للسنة
(١٥,٨٤٥)	-	(١٥,٨٤٥)	تعديلات سنوات سابقة
٢٦٩,١٥٢,٩٣٣	(٣,٧٦١,٥٦٢)	٢٧٢,٩١٤,٤٩٥	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

تعتبر الايضاحات المرفقة من ١ الى ٢٤ جزءا من هذه القوائم المالية

الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة
مؤسسة وفقا لنظام الغرف التجارية السعودي غير هادفة للربح

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
ريال سعودي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٩,٣٩٢,٤١٣	١٨,٣٦٨,٤٩١	التغير في صافي الأصول غير المقيدة
		تعديلات لتسوية التغير في صافي الموجودات مع التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٧,٩٦٨,٧٧٩	٩,٨٧٩,٨٣٦	استهلاك ممتلكات آلات ومعدات
٧,٦٣٢,٧٢٧	(٧,١٤٦,٢٧٥)	(أرباح) خسائر إعادة تقييم عقارات إستثمارية
(١٩,٥٠٠)	-	أرباح إستبعاد ممتلكات آلات ومعدات
٤,٢٧٠,٧٥٥	٧,١٩٤,٧٤٧	المكون من مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
-	٢,٢٩٥,٨٩٥	المكون من مخصص قضايا متنازع عليها
١,٧٥٣,٨١٥	١,٨٩٢,١٤٨	المكون من التزامات المنافع المحددة للموظفين
-	(١٥,٨٤٤)	تعديلات سنوات سابقة
٣٠,٩٩٨,٩٨٩	٣٢,٤٦٨,٩٩٨	
		التغير في رأس المال العامل
٩,٧٦٥,٨٢٠	(٨٠٥,٥٥٦)	ذمم مدينة
١٠,٣١٠,٠٢٣	١,٩٣٣,٩١٨	ذمم مدينة أخرى
(٤٩٤,٤٧٠)	٣,٢٢٠,١١٦	مصروفات مدفوعة مقدما
(٦١١,٦٢٦)	٦٢٢,٥٧٣	مصروفات مستحقة وذمم دائنة أخرى
(٦,٨١٩,٨٣٦)	(١١,٥٤٦,٢٣٢)	إيرادات مقبوضة مقدما
(١,٩٣٣,٨٣٠)	(٣,٩١٩,٥٦٨)	المسدد من التزامات منافع الموظفين
٤١,٢١٥,٠٧٠	٢١,٩٧٤,٢٤٩	صافي النقد المحصل من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-	(٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	المدفوع لاستثمارات في مرابحات قصيرة الأجل
(٤,٠٩٠,٧٣١)	(٢,٩٢٦,٨٧٨)	المدفوع لشراء ممتلكات ، الآت ومعدات
١٩,٥٠٠	-	المحصل من بيع ممتلكات ، الآت ومعدات
(٤,٠٧١,٢٣١)	(٥٢,٩٢٦,٨٧٨)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
٣٧,١٤٣,٨٣٩	(٣٠,٩٥٢,٦٢٩)	صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال السنة
١٠,٧٢٧,١٢٥	٤٧,٨٧٠,٩٦٤	رصيد النقدية وما في حكمها كما في بداية السنة
٤٧,٨٧٠,٩٦٤	١٦,٩١٨,٣٣٥	رصيد النقدية وما في حكمها كما في نهاية السنة
		معاملات غير نقدية
(٣,٥٠٠,٨٣٤)	(٧٠٩,٣٧٥)	المستخدم من مخصص ديون مشكوك في تحصيلها مع جاري غرفة جدة
(٤,٠٢٧,٨٣٤)	-	المستخدم من مخصص ديون مشكوك في تحصيلها مع ذمم مدينة أخرى

تعتبر الايضاحات المرفقة من ١ الى ٢٤ جزءا من هذه القوائم المالية

١- نبذة عن الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة:

تأسست الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة ("الغرفة" "غرفة مكة") وفقا لنظام الغرف التجارية السعودي والموافق عليه بموجب المرسوم الملكي الكريم رقم (٦/م) وتاريخ ٣٠ ربيع الثاني ١٤٠٠هـ بناء على قرار مجلس الوزراء الموقر رقم (٦٤) وتاريخ ٢٢ ربيع الثاني ١٤٠٠هـ ووفقا لنظام الغرف التجارية السعودي ولائحته التنفيذية الصادرة بالقرار الوزاري رقم (٢٣٩) وتاريخ ١٦ ربيع الثاني ١٤٤٢هـ، يتم تشكيل مجلس إدارة الغرفة التجارية الصناعية بموجب قرار من وزير التجارة. إن العنوان المسجل للغرفة هو: ص.ب ٥٠٧ الرمز البريدي ٢٤٣٣١ بمدينة مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية.

ان الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة هي منشأة لا تستهدف الربح وتعمل على تنمية الأنشطة التجارية التي تقع ضمن نطاق اختصاصها المكاني وحمايتها وتطويرها بجميع الوسائل والسبل الممكنة وفقا للأجراءات النظامية والتنسيق مع الجهات المختصة. وللغرفة شخصية اعتبارية ويقوم رئيس مجلس إدارتها بتمثيلها امام القضاء والغير وتقوم بتقديم خدمات الى مجتمع الأعمال والتجار مقابل اشتراكات طبقا لقرارات التجار والصناع كما تقوم بإصدار الشهادات وتصديقاتها.

تتمثل اختصاصات الغرفة حسب ما جاء بنص المادة (٥) من نظام الغرف التجارية كما يلي:

- اعداد الدراسات والبحوث والتقارير التي تعنى بتقويم أداء مختلف القطاعات التجارية وتطويرها بما يتناسب مع الميزة النسبية والتنافسية للمنطقة التي تقع فيها الغرفة وتشخيص المشكلات والتحديات وبناء الشراكات الاستراتيجية مع الجامعات والمراكز البحثية لتطوير القطاعات التجارية.
- تزويد المشتركين بما يصدر من أنظمة ولوائح وقرارات وإحصاءات وتعليمات تتعلق بالأنشطة التجارية وتصنيفها ونشرها
- تزويد الوزارات والهيئات والمؤسسات العامة ذات العلاقة بالبيانات والمعلومات والدراسات ذات الصلة بالأنشطة التجارية عند طلبها
- إصدار الشهادات والمحركات
- التصديق على صحة توقيعات المشتركين فيها
- الاسهام في كل ما من شأنه تطوير المنشآت التي تزاوُل الأنشطة التجارية بما في ذلك تقديم المشورة للمشاركين فيها في شأن الاستيراد والتصدير وطرق التمويل وتنمية الصادرات وبخاصة المنشآت الناشئة والصغيرة والمتوسطة بما يمكنها من تطوير أدائها والتغلب على ما قد يواجهها من صعوبات في الإدارة والتمويل والاستثمار وغيرها وتعزيز قدراتها التنافسية
- توعية المشتركين فيها وحثهم على الاستفادة من بيوت الخبرة المحلية والأجنبية وتشجيع الاستثمارات في المشروعات الإنتاجية المشتركة للإسهام في إقتران تحقيق أهداف التنمية والاستراتيجيات والخطط الوطنية والإرشاد الى فرص الاستثمار الجديدة
- تنظيم المحاضرات والدورات وورش العمل في نطاق اختصاص الغرفة المكاني
- إقامة المؤتمرات والمعارض للصناعات والمنتجات الوطنية وإدارتها والاشتراك في المعارض والأسواق الموسمية بعد التنسيق مع الوزارة واتحاد الغرف وأشعارها بالنتائج المترتبة على ذلك
- التقدم الى الجهات المختصة بأراء ومقترحات حول كل ما يتعلق بالأنشطة التجارية مع إشعار الوزارة واتحاد الغرف بتلك الآراء والمقترحات والنتائج المترتبة عليها
- تقديم المقترحات بالتنسيق مع اتحاد الغرف في شأن أحكام الأنظمة واللوائح والقرارات ذات الصلة وانعكاساتها على تعزيز البيئة الاستثمارية وقياس أثرها الاقتصادي
- حل المنازعات المتصلة بالأنشطة التجارية بالصلح أو التحكيم بعد الحصول على الترخيص اللازم أو بأي من الوسائل البديلة الأخرى لتسوية المنازعات وذلك إذا اتفق أطراف النزاع على إحالته إليها
- إصدار المجلات والنشرات الدورية والأدلة وغيرها من المطبوعات ذات العلاقة بالأنشطة التجارية ونشرها بجميع وسائل النشر بما فيها وسائل النشر الالكترونية
- إقامة منشآت للتدريب في المجالات التي تتفق مع مهامها بما يتضمن عدم منافسة القطاع الخاص وذلك بعد الحصول على موافقة الوزارة واستيفاء المتطلبات النظامية للتدريب
- إرسال الوفود التجارية الى خارج المملكة بعد الاتفاق مع الوزارة والجهات ذات العلاقة واتحاد الغرف واستقبال الوفود التجارية الأجنبية وتقديم تقرير الى كل من الوزارة والجهات ذات العلاقة واتحاد الغرف بالنتائج التي يتم التوصل إليها
- العمل مع الجهات ذات العلاقة لتحقيق أهدافها في حدود الصلاحيات الممنوحة لها
- العمل مع الجهات ذات العلاقة لتطوير الفرص الاستثمارية داخل المملكة وتقديم الدعم اللازم لتلك الفرص وتوعية قطاع الأعمال بها والعمل مع تلك الجهات للاستفادة من الفرص الاستثمارية خارج المملكة واقتراح الممكنات اللازمة لذلك
- توجيه الدعوات للمشاركين في الغرفة لفتحهم على المشاركة في المؤتمرات وورش العمل والندوات والدورات ذات العلاقة التي تقيمها الجهات الحكومية وغير الحكومية وتزويدهم بنتائجها وما تم فيها
- تقديم تقرير سنوي لقياس الأثر الاقتصادي لعمل الغرفة الى اتحاد الغرف وتزويد الوزارة بنسخة منه

٢- اعداد القوائم المالية:

١-٢ المعايير المحاسبية المطبقة:

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقا للمعايير المحاسبية للمنشآت غير الهادفة للربح الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين والمعايير الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

٢-٢ أسس القياس:

تم إعداد القوائم المالية المرفقة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ووفقاً لمبدأ الاستحقاق المحاسبي ومفهوم الإستمرارية، باستثناء ما هو منصوص عليه في السياسات المحاسبية أدناه (إيضاح ٣).

٣-٢ العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالريال السعودي وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للغرفة.

٣- أهم السياسات المحاسبية المتبعة:

فيما يلي بيان بالسياسات المحاسبية المتبعة في اعداد هذه القوائم المالية التالية:

الموجودات والمطلوبات كمتداولة وغير متداولة

الموجودات

تعرض الغرفة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي استناداً إلى التصنيف متداول / غير متداول. يتم تصنيف الأصل ضمن الموجودات المتداولة في حالة:

- توقع بيع الأصل أو هناك نية لبيعه أو استهلاكه خلال دورة الأعمال العادية للغرفة، أو
 - الاحتفاظ بالأصل بشكل رئيسي بغرض المتاجرة، أو
 - توقع بيع الأصل خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ قائمة المركز المالي، أو
 - كون الأصل نقداً أو في حكم النقد إلا إذا كان محظوراً لتبادل الأصل أو استخدامه لتسوية التزام ما خلال ١٢ شهراً على الأقل من تاريخ قائمة المركز المالي.
- يقوم الغرفة بتصنيف جميع الأصول الأخرى كموجودات غير متداولة.

المطلوبات

يعتبر الالتزام ضمن المطلوبات المتداولة في حالة:

- توقع تسوية الالتزام خلال دورة الأعمال العادية للغرفة،
 - الاحتفاظ بالالتزام بشكل رئيسي بغرض المتاجرة،
 - توقع تسوية الالتزام خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ قائمة المركز المالي، أو
 - عدم وجود حق غير مرتبط بشرط لتأجيل تسوية الالتزام على مدى ١٢ شهراً على الأقل بعد تاريخ قائمة المركز المالي.
- يقوم الغرفة بتصنيف جميع الالتزامات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية

تتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية وتدرج بالصافي في القوائم المالية عند وجود حق نظامي ملزم لمقاصة المبالغ المثبتة وعند وجود نية لتسوية الموجودات مع المطلوبات على أساس الصافي، أو تحقيق الموجودات وسداد المطلوبات في أن واحد.

٣- أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تتمة):

١٠-٣ النقدية وما في حكمها:

إن النقد وما في حكمه يتضمن أرصدة النقد بالبنوك ويتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة.

٢-٣ إستثمارات مالية قصيرة الأجل:

تمثل الاستثمارات المالية قصيرة الأجل في استثمارات مالية تحتفظ بها الغرفة لمدة لا تتجاوز ١٢ شهراً من تاريخ اقتنائها، بهدف تحقيق عائد استثماري قصير الأجل ويتم إثبات إيرادات الاستثمارات في قائمة الأنشطة للفترة، يتم قياس الاستثمارات قصيرة الأجل بالتكلفة مطروحاً منها أي خسائر انخفاض في القيمة.

٣-٣ الذمم المدينة

يتم إثبات الذمم التجارية المدينة عند القياس الأولي بسعر المعاملة بما في ذلك تكاليف المعاملة. ويتم القياس اللاحق بالمبلغ النقدي غير المخصوم أو العوض النقدي الآخر الذي يتوقع أن يتم استلامه - عادة سعر الفاتورة. وتظهر مخصصاً منها مخصص انخفاض القيمة. ويتم تكوين مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي على أن المنشأة لن تتمكن من تحصيل جميع المبالغ المستحقة وفقاً للشروط الأصلية للعملاء.

٤-٣ مصروفات مدفوعة مقدما

يعترف بالمصروف المدفوع مقدماً إلى شركة ثقة واتحاد الغرف وحماية المستهلك ضمن الأصول، وتدرج كمصاريف في السنة ذات الصلة والمصروف المتوقع تحقيقه خلال ١٢ شهراً من تاريخ تقديم التقرير حول القوائم المالية.

٥-٣ ضريبة القيمة المضافة

يتم الاعتراف بالإيرادات والمصاريف والأصول بالصافي بعد استبعاد مبلغ ضريبة القيمة المضافة باستثناء الحالات الآتية: إذا استحققت ضريبة القيمة المضافة على اقتناء أصول أو خدمات لا يتم استردادها من الجهة المختصة بالضريبة، وفي هذه الحالة يعترف بضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة شراء الأصول أو جزء من بند المصاريف بحسب الحالة. تظهر الذمم المدينة والذمم الدائنة متضمنة مبلغ ضريبة القيمة المضافة يتم إدراج صافي ضريبة القيمة المضافة الذي يمكن استرداده من أول دفعة إلى الجهة المختصة بالضريبة ضمن الذمم المدينة الأخرى أو الذمم الدائنة الأخرى في قائمة المركز المالي. تخضع الغرفة لنظام الخصم النسبي لضريبة المدخلات حيث لدى الغرفة توريدات معفاة من الضريبة وهي إيرادات الاشتراكات وتوريدات خاضعة للضريبة ومنها إيرادات الإيجارات ولا تقوم بخصم جميع ضريبة المدخلات ويتم خصمها فقط بما يتناسب مع حجم التوريدات الخاضعة للضريبة

٦-٣ ممتلكات، الات ومعدات

يتم الاعتراف بالممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم والخسائر المتراكمة لانخفاض في القيمة إن وجدت. وتشمل التكلفة كافة التكاليف التي تعود بشكل مباشر إلى جلب الأصل إلى الموقع وبالحالة اللازمة له ليكون قابلاً للتشغيل بالطريقة المقصودة من قبل الإدارة. تُضيف المنشأة إلى المبلغ الدفترى لبند الممتلكات والآلات والمعدات تكلفة استبدال جزء من مثل هذا البند عندما يتم تحمل هذه التكلفة، إذا كان يُتوقع أن يقدم الجزء البديل منافع مستقبلية إضافية للمنشأة، ويبلغ إثبات المبلغ الدفترى لتلك الأجزاء التي تم استبدالها. يتم تحميل جميع مصروفات الإصلاحات والصيانة الأخرى على قائمة الأنشطة خلال الفترة التي يتم تكبدها فيها. وإذا كان للمكونات الرئيسية لبند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات أنماط مختلفة - بشكل جوهري - لاستهلاك المنافع الاقتصادية، فإنه يتم تخصيص التكلفة الأولية للأصل لمكوناته الرئيسية وتستهلك كل مكون بشكل منفصل - على مدى عمره الإنتاجي. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد أي بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات بقائمة الأنشطة.

يتم استبعاد أي بند من الممتلكات والآلات والمعدات وأي جزء جوهري تم الاعتراف به عندما لا يتوقع تدفق منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو استبعاده، ويتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد أي بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات (المحتسب بالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) بقائمة الأنشطة. عند استبعاد الأصل. يتم رسملة النفقات اللاحقة على الاقتناء على الأصل فقط إذا كان من المتوقع أن ينشأ عنها تدفق منفعة اقتصادية مستقبلية للفترة.

يتم استهلاك قيمة بند الممتلكات والآلات والمعدات القابلة للاستهلاك - والتي تتمثل في تكلفة الأصل مخصصاً منها قيمته التجريدية - وفقاً لطريقه القسط الثابت وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الممتلكات والآلات والمعدات، ويتم تحميل الاستهلاك على قائمة الأنشطة. وفيما يلي بياناً بنسب الاستهلاك المقدرة:

عدد السنوات	البيان
٣٣-٤	مباني
٨-٤	تحسينات على مباني مستأجرة
١٠	اثاث ومفروشات
٤	سيارات

يتم مراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات في حالة وجود مؤشرات على حدوث تغيرات مهمة منذ تاريخ اعداد التقرير السنوي الاخير وتعديل بأثر مستقبلي إذا تطلب الأمر ذلك.

٣- أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تتمة):

٣-١٧ الاستثمارات العقارية

تتمثل الاستثمارات العقارية في ممتلكات تحتفظ بها الغرفة من أجل عائدات تأجير طويلة الأجل أو لزيادة رأس المال أو لكليهما وليس للبيع في سياق الأعمال العادية أو لاستخدامها في إنتاج وتوريد السلع أو الخدمات أو لأغراض إدارية

يتم إدراج الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة، المشتقة من أسعار السوق الحالية للعقارات المماثلة التي يتم تحديدها سنوياً من قبل مثنين مستقلين معتمدين، يستخدم المقيمون الأسعار في اتفاقيات البيع الملزمة أو المعاملات الحديثة لأصول متطابقة أو مماثلة، مع تعديلها إذا لزم الأمر لأي اختلاف في طبيعة أو موقع أو حالة الأصل المحدد، ولأي تغيرات في الظروف الاقتصادية بين تاريخ القياس وتاريخ الاتفاقية أو الصفقة، يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة في قائمة الأنشطة.

٣-٨ استثمارات بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأنشطة

يتم إثبات الاستثمارات في المحافظ الاستثمارية عند اقتنائها بالتكلفة ويتم القياس اللاحق لهذه الاستثمارات في تاريخ المركز المالي وفقاً للقيمة العادلة التي يحددها مدير الصندوق المستثمر فيه. وتقيد/تحمّل التغيرات في القيمة العادلة على قائمة الدخل. وعند وجود دليل موضوعي على وجود انخفاض في قيمة الاستثمارات، فإن البنك يقوم بتقدير ما إذا كان هذا الانخفاض يعد انخفاضاً مؤقتاً أو غير مؤقتاً تبعاً للتغيرات الاقتصادية والمالية. وإذا ما قدر البنك أن الانخفاض غير مؤقت، عندئذ يتم تحديد القيمة المقدرة القابلة للاسترداد لتلك الاستثمارات، ويتم إثبات خسارة الانخفاض بالفرق بين القيمة العادلة والقيمة الدفترية في قائمة الأنشطة.

٣-٩ مشروعات تحت التنفيذ

تسجل المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة المباشرة اللازمة ليكون الأصل قادراً على العمل بالشكل الذي تحدده الإدارة، ويتم اقفاله في أصول غير ملموسة وهذه المشروعات تحت التنفيذ غير قابلة للاستهلاك.

٣-١٠ الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة التجارية عند القياس الأولي بسعر المعاملة. ويتم القياس اللاحق بالمبلغ النقدي غير المخصوم أو العوض النقدي الآخر الذي يتوقع أن يتم دفعه - عادة سعر الفاتورة.

٣-١١ إيرادات مقبوضة مقدماً

يتم إثبات رسوم الاشتراكات التي يتم تحصيلها ولا تخص السنة المالية كإيرادات مقدمة على أن يتم إثباتها كإيرادات في قائمة الأنشطة في الفترات اللاحقة.

٣-١٢ الزكاة

لم يتم احتساب مخصص الزكاة بناءً على الفتوى الصادرة من سماحة الشيخ/ عبد العزيز بن باز - رحمه الله - الرئيس التنفيذي لإدارات البحوث العلمية والافتاء والدعوة والإرشاد برقم ٢٣١١/٢ وتاريخ ٥ رمضان ١٤٠٩ هـ بأن الغرف التجارية لا زكاة في أموالها.

٣-١٣ المخصصات

يجب على الغرفة إثبات المخصصات:
- عندما يكون لديها التزامات قانونية حالية أو متوقعة نتيجة لأحداث سابقة.
- عندما يحتمل أن يتطلب الأمر استخدام موارد تنطوي على منافع اقتصادية لسداد الالتزام في المستقبل.
- عند تقدير المبلغ بشكل موثوق به.
- عندما يكون أثر القيمة الزمنية للنقود جوهري، تخصم المخصصات باستخدام معدل الخصم الذي يعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المصاحبة للالتزام. وعند استخدام الخصم، يتم إثبات الزيادة في المخصص مع مرور الوقت كجزء من تكاليف التمويل في قائمة الأنشطة.

٣-١٤ منافع الموظفين

- تستحق مكافأة نهاية الخدمة لكافة الموظفين وفقاً لشروط وأحكام نظام العمل السعودي عند انتهاء عقود خدماتهم.
- يتم احتساب الالتزام المتعلق بخطط المنافع المحددة عن طريق قيمة المنافع المستقبلية التي تستحق للموظفين في الفترات الحالية والسابقة وتخصم القيمة للوصول إلى القيمة الحالية ويتم استخدام افتراضات عند تحديد العناصر الرئيسية للتكاليف بغرض الوفاء بهذه الالتزامات المستقبلية وذلك باستخدام طريقة المبالغ المستحقة حسب الوحدة. يتم إثبات إعادة تقييم التزامات المنافع المحددة والتي تتكون من الأرباح والخسائر الإكتوارية في قائمة الأنشطة الشامل ويتم إثبات مصروف الفائدة والمصروفات الأخرى المتعلقة بخطط المنافع المحددة في قائمة الأنشطة الشامل.

٣-١٥ الإيرادات:

تتبع الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة الأسس التالية لتسجيل إيراداتها:

- يتم الاعتراف بالإيرادات من الانتساب والتصاديق والمراكز والأنشطة الأخرى في الفترة المحاسبية التي يتم تقديم فيها الخدمات، تظهر بالصافي بعد الخصومات إن وجدت
- إيرادات الاشتراكات العضوية تسجل عند استلامها إذا كانت خاصة بالسنة المالية المستلمة بها، حيث ينتهي الاشتراك بانتهاء السجل التجاري، ويتم تحصيل رسوم الاشتراكات بناء على الربط مع السجل التجاري، وتفيد الاشتراكات المتعلقة بسنوات لاحقة كإيرادات اشتراكات مستلمة مقدما.
- تسجل إيرادات الشهادات والرسوم عند إصدار الشهادات واستلام الرسوم.
- تسجل إيرادات دورات التدريب عند تقديم الخدمة.
- تسجل إيرادات الإيجار وفقا لطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.
- تسجل إيرادات رعاية المناسبات عند تقديم الخدمات ذات العلاقة إلى الرعاية.
- تسجل الإيرادات الأخرى عند تقديم الخدمة أو استحقاقها.

٣-١٦ الأصول المقيدة وغير المقيدة

تعد الأصول المقيدة جزء من أصول الغرفة وتخضع لقيود، تلك القيود قد تكون مرتبطة باستخدام الأصول لأغراض محددة (قيود الاستخدام) أو بتوقيت هذا الاستخدام (قيود الوقت) أو قيود مرتبطة بالاستخدام والوقت معا، وقد تكون الأصول المقيدة أصولا متداولة أو استثمارات وأصولا مالية أو أصول ثابتة أو أصول غير ملموسة.

تعد الأصول غير المقيدة من أصول الغرفة ولا تخضع لقيود وهي تقع تحت السيطرة الكاملة لإدارة الغرفة وقد تكون الأصول غير مقيدة، وقد تكون الأصول غير المقيدة أصولا متداولة أو استثمارات وأصولا مالية أو أصول ثابتة أو أصول غير ملموسة.

٣-١٧ مصروفات مركز التدريب والتطوير:

تعامل مصروفات مركز التدريب والتطوير على أنها تكلفة فترة ويتم تحميلها على الفترة المحاسبية التي تخصها وتعرض في قائمة الأنشطة في بند مستقل.

٣-١٨ المصروفات العمومية والإدارية:

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية التكاليف المباشرة وغير المباشرة التي لا تندرج تحديدا ضمن مصروفات الأنشطة وفقا لما تقرره المعايير المحاسبية المتعارف عليها. توزع المخصصات بين المصاريف العمومية والإدارية ومصروفات الأنشطة، إن لزم الأمر، بطريقة منتظمة.

٤ - التقديرات والافتراضات والأحكام المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية للغرفة من الإدارة إجراء الأحكام والتقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات المسجلة والإفصاح عن الالتزامات المحتملة بتاريخ إعداد القوائم المالية. وقد يترتب عن عدم التأكد من هذه الافتراضات والتقديرات إجراء تعديل جوهري على القيم الدفترية للموجودات أو المطلوبات التي ستأثر بذلك في المستقبل. تستند هذه التقديرات والافتراضات على الخبرة وعوامل أخرى مختلفة يعتقد بأنها معقولة وفقا للظروف وتستخدم لقياس القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات التي يصعب الحصول عليها من مصادر أخرى. تتم مراجعة التقديرات والافتراضات المعنية بصورة مستمرة. يتم إثبات التعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقديرات أو في فترة التعديل والفترات المستقبلية إذا كانت التقديرات المتغيرة تؤثر على الفترة الحالية والفترات المستقبلية.

٤-١ المصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات

تم أدناه عرض الافتراضات الأساسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد من التقديرات بتاريخ إعداد القوائم المالية، والتي قد ينتج عنها فروقات جوهري في القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية. استخدمت الغرفة هذه الافتراضات والتقديرات المتاحة عند إعداد القوائم المالية. ومع ذلك، قد تتغير الظروف والافتراضات القائمة والمتعلقة بالتطورات المستقبلية نتيجة لتغيرات السوق أو الظروف التي تنشأ خارجة عن سيطرة الغرفة. يتم إظهار هذه التغيرات في الافتراضات عند حدوثها.

٤-١-١ الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

يحدث الانخفاض في القيمة عند زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية عن القيمة القابلة للاسترداد، والتي تمثل القيمة العادلة ناقصة تكاليف الاستبعاد أو القيمة الحالية، أيهما أعلى. يتم احتساب القيمة العادلة ناقصة تكاليف الاستبعاد على أساس البيانات المتاحة لمعاملات البيع الملزمة، التي تمت بشروط تعامل عادل، لموجودات مماثلة أو أسعار السوق القابلة للملاحظة ناقصة التكاليف الإضافية لاستبعاد الأصل. يتم احتساب القيمة الحالية على أساس طريقة التدفقات النقدية المخصومة. يتم تحديد التدفقات النقدية من الموازنة التقديرية للسنوات الخمس القادمة ولا تشمل أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلزم بها الغرفة بعد أو الاستثمارات المستقبلية الهامة التي من شأنها تعزيز أداء الوحدة المدرة للنقدية الخاضعة لاختبار الانخفاض في القيمة. تتأثر القيمة القابلة للاسترداد بمعدل الخصم المستخدم في طريقة التدفقات النقدية المخصومة وكذلك التدفقات النقدية الواردة المستقبلية المتوقعة ومعدل النمو المستخدم لأغراض الاستقراء.

٤-١-٢ المخصصات

تعتمد المخصصات، بحسب طبيعتها، على تقديرات وعمليات تقويم للتأكد فيما إذا تم استيفاء ضوابط الإثبات، بما في ذلك تقدير المبالغ المحتمل سدادها. تستند مخصصات الدعاوى القضائية إلى تقدير التكاليف، بعد الأخذ بعين الاعتبار، المشورة القانونية وغيرها من المعلومات المتاحة حاليا. كما تتضمن مخصصات المنافع المحددة للموظفين وتكاليف المغادرة، إن وجدت، حكم الإدارة في تقدير التدفقات النقدية الصادرة المتوقعة لدفع مكافأة نهاية الخدمة وإغلاق المواقع أو تكاليف المغادرة الأخرى. تتضمن المخصصات المتعلقة بالمطلوبات غير المؤكدة، أفضل تقديرات الإدارة فيما إذا كان من المحتمل وقوع التدفقات النقدية الصادرة.

٤-١-٣ الافتراضات طويلة الأجل المتعلقة بمنافع الموظفين

يتم تحديد تكلفة برامج منافع الموظفين وفقاً لنظام العمل بالمملكة العربية السعودية التي سيتم سدادها في المستقبل. وقد أخذت الإدارة بالتبسيطات المسموح بها في القسم رقم ٢٨ منافع الموظف في المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة الحجم والمتمثلة في (تجاهل زيادات الراتب المستقبلية المقدرة - تجاهل الخدمة المستقبلية للموظفين - تجاهل معدل الوفيات المحتمل أثناء الخدمة للموظفين الحاليين بين تاريخ التقرير والتاريخ الذي يتوقع فيه أن يبدأ الموظفون في استلام منافع ما بعد انتهاء التوظيف).

٤-١-٤ الأعمار الانتاجية المقدرة للممتلكات والآلات والمعدات

تقوم إدارة الغرفة بتحديد الأعمار الانتاجية المقدرة للممتلكات والآلات والمعدات لأغراض الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لها. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ بعين الاعتبار الاستخدام المتوقع للأصل أو الاستهلاك العادي. تقوم الإدارة بمراجعة الأعمار الانتاجية والقيمة المتبقية للموجودات على الأقل مرة واحدة في السنة، وسيتم في نهاية كل سنة مالية تعديل قسط الاستهلاك المستقبلي في حالة إعتقاد الإدارة بأن الأعمار الانتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

٤-١-٥ انخفاض الذمم المدينة التجارية

يتم إجراء تقدير للمبالغ القابلة للتحويل من الذمم المدينة عند عدم إمكانية تحصيل المبلغ بالكامل. بالنسبة لكل مبلغ من المبالغ الهامة، يتم إجراء هذا التقدير لكل مبلغ على حده. أما المبالغ التي لا تعتبر هامة بمفردها ولكنها متاخرة السداد، فإنه يتم تقديرها بشكل جماعي، ويجنب مخصص حسب طول مدة التأخر في السداد بناءً على معدلات التحصيل السابقة.

٤-١-٦ مبدأ الاستمرارية

مبدأ الاستمرارية قامت إدارة الغرفة بعمل تقييم لقدرتها على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية وتوصلت إلى أن لديها الموارد للاستمرار في نشاطها في المستقبل المنظور. إضافة لذلك ليست الإدارة على دراية بأي عدم تيقن جوهري، قد يلقي بظلال من الشك حول قدرة الغرفة على الاستمرار. وبالتالي، تم الاستمرار في إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ الاستمرارية.

٤-١-٥ قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

في حالة عدم إمكانية قياس القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية المسجلة في قائمة المركز المالي على أساس الأسعار المتداولة في أسواق نشطة، تحدد قيمتها العادلة باستخدام طرق تقويم تشتمل على نموذج التدفقات النقدية المخصومة. إن المدخل إلى هذه النماذج يتم من خلال الأسواق القابلة بالملاحظة، إذا كان ذلك ممكناً، وإذا لم يكن ذلك مجدياً فإنه يجب استخدام درجة من الأحكام لتحديد القيمة العادلة. تشتمل الأحكام على الأخذ بالاعتبار المدخلات مثل مخاطر السيولة، ومخاطر الائتمان والتقلبات. إن تغير الافتراضات المتعلقة بهذه العوامل سيؤثر على القيمة العادلة المسجلة للأدوات المالية

الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة
مؤسسة وفقا لنظام الغرف التجارية السعودي غيرهادفة للربح

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
ريال سعودي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	٥- استثمارات مالية قصيرة الأجل : استثمارات في مرابحات قصيرة الأجل
-	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	
-	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	

يتمثل الرصيد في عقود استثمار في مرابحات قصيرة الأجل (لمدة ستة أشهر) بتاريخ ١٤ ديسمبر ٢٠٢٥ م مع البنك السعودي الفرنسي تستحق بتاريخ ٩ يونيو ٢٠٢٦ م بعائد ٢,٥٥% عن ستة أشهر (عائد سنوي ١,٥%).

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	٦- ذمم مدينة : ذمم مدينة - مستأجرين (٦-أ) مخصص ديون مشكوك في تحصيلها (٦-ب) ذمم مدينة - مستأجرين ، صافي ذمم مدينة - منتسبي الاشتراكات
٧٣,١٣٥,٣٠٩	٧١,٥٤٥,٩٥٢	
(٥٢,٣٨٩,٥٧٥)	(٥٨,٨٧٤,٩٤٨)	
٢٠,٧٤٥,٧٣٤	١٢,٦٧١,٠٠٤	
٥٣٨,٩٧٢	٢,٩٣٣,٨٨٥	
٢١,٢٨٤,٧٠٦	١٥,٦٠٤,٨٨٩	

(٦-أ) لدى الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة عقد إدارة وتشغيل وإشراف مع الغرفة التجارية بجدة على أرض مستودعات غرفة مكة المكرمة بتاريخ ١٥ يوليو ٢٠١٨ م يتضمن القيام بأعمال الخدمات والإشراف على أرض مستودعات غرفة مكة المكرمة مقابل نسبة ١٠% من إجمالي الدخل الفعلي ويسري العقد من تاريخ ١٤٣٢/٦/١هـ الى تاريخ ١٤٤٩/١٢/٢٩هـ.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	٦/ب حركة مخصص ديون مشكوك في تحصيلها الرصيد في بداية الفترة المكون خلال الفترة المستخدم خلال الفترة المحول من مخصص ديون مشكوك في تحصيلها لذمم مدينة أخرى (إيضاح رقم ٧-ج) الرصيد في نهاية الفترة
٥٠,٦٣٩,٥٧٧	٥٢,٣٨٩,٥٧٥	
٤,٢٧٠,٧٥٥	٧,١٩٤,٧٤٧	
(٣,٥٠٠,٨٣٤)	(٧٠٩,٣٧٤)	
٩٨٠,٠٧٧	-	
٥٢,٣٨٩,٥٧٥	٥٨,٨٧٤,٩٤٨	

(٦-ج) كما في ٣١ ديسمبر كانت أعمار الذمم المدينة على النحو التالي :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	أقل من ٣٠ يوماً من ٣١ - ٩٠ يوماً من ٩١ - ١٢٠ يوماً من ١٢١ - ١٨٠ يوماً من ١٨١ - ٢٧٠ يوماً من ٢٧١ - ٣٦٠ يوماً من ٣٦١ - ٧٢٠ يوماً أكثر من ٧٢٠ يوماً المجموع
٥٧٤,٠٥٦	٢,٩٣٣,٨٩٢	
١٤٣,٤٠٣	٢,٣٤٦,٨٦٩	
٢,٢١٨,٧٨٢	-	
٣٩,٦١٦	-	
١,٦٢٣,٢٥٤	-	
١٢,٢٠٣,٧٣٠	٥,٠٠٧,٦٣٤	
٧,٥٨٨,٦٢١	١٢,٦٣٩,٠٦٥	
٤٩,٢٨٢,٨١٩	٥١,٥٥٢,٣٧٧	
٧٣,٦٧٤,٢٨١	٧٤,٤٧٩,٨٣٧	

الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة
مؤسسة وفقاً لنظام الغرف التجارية السعودي غيرهادفة للربح

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
ريال سعودي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	٧- ذمم مدينة أخرى:
٩,٦٢٠,٥٠٥	٧,٨١٤,٨٧٩	جاري غرفة جدة - (أ-٧)
٣,٥٨٨,١٠٦	٣,٠٠٤,٩١٠	ضريبة القيمة المضافة - (إيضاح ٧-ب)
٢,٩٢٢,٢٤٨	٢,٥١٧,٨٥٦	دفعات مقدمة لموردين
١,٠٨٤,٤٣٧	٩٥٥,٦٥٠	ذمم موظفين
٢٢٦,٣٨٥	٥٠٥,٠٩٣	ارصدة مدينة أخرى
(٧٣٧,٥٤٦)	(٧٣٧,٥٤٦)	مخصص ذمم مدينة مشكوك في تحصيلها (ج/٧)
١٦,٧٠٤,١٣٥	١٤,٠٦٠,٨٤٢	

(أ/٧) تتمثل أهم المعاملات مع غرفة جدة في المعاملات الخاصة بعقد الإدارة والإشراف والتشغيل للمستودعات (إيضاح رقم ٦-أ) بالإضافة الى المبالغ المسددة بالنيابة عن غرفة جدة والمبالغ المسددة من غرفة جدة الى غرفة مكة المكرمة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	جاري غرفة جدة
٧,٣٥٢,٥٠٥	٥,٥٤٦,٨٧٩	جاري نقدي عقد الإدارة والإشراف والتشغيل للمستودعات
٢,٢٦٨,٠٠٠	٢,٢٦٨,٠٠٠	خطاب ضمان مقدم للهيئة العامة للموائى - (إيضاح (أ-١٧))
٩,٦٢٠,٥٠٥	٧,٨١٤,٨٧٩	

(ب/٧) يتمثل رصيد ضريبة القيمة المضافة في الرصيد المتبقي من ضريبة المدخلات المتاحة للاسترداد او الخصم في إقرارات القيمة المضافة القادمة بطريقة الخصم النسبي لضريبة المدخلات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	(ج/٧) حركة مخصص ذمم مدينة مشكوك في تحصيلها:
٥,٧٤٥,٤٥٧	٧٣٧,٥٤٦	الرصيد في بداية الفترة
(٩٨٠,٠٧٧)	-	محول الى مخصص ديون مشكوك فيها للذمم المدينة - (إيضاح رقم ٦-ب)
(٤,٠٢٧,٨٣٤)	-	المستخدم خلال الفترة
٧٣٧,٥٤٦	٧٣٧,٥٤٦	الرصيد في نهاية الفترة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	٨- مصروفات مدفوعة مقدماً:
٢,١٠٧,٠٦٨	١٢٣,٩٢٨	٨-أ الجزء المتداول
١,٨٠٠,٦٣٣	١,٠٦٧,١٨٤	مصروف مقدم لشركة ثقة (٨-أ-١)
١,٣٧١,٦٠٧	١,٥٠٢,٤١٥	مصروف مقدم لمجلس الغرف (٨-أ-٢)
٥,٢٧٩,٣٠٨	٢,٦٩٣,٥٢٧	مصروفات مدفوعة مقدماً أخرى - (إيضاح (٨-أ-٣))

٨-أ-١ مصروف مقدم لشركة ثقة
يوجد لدى الغرفة اتفاقية ثلاثية لربط تجديد اشتراكات منتسبين الغرفة مع السجلات التجارية من خلال نظام سجلات التابع لوزارة التجارة على أن تحصل شركة ثقة على ما نسبته ١٧,٧% من إيرادات الانتساب بالإضافة الى ٥ ريال رسوم تحصيل لصالح شركة ثقة.

ان الحركة على مصروف مقدم لشركة ثقة لخدمات الاعمال كما في ٣١ ديسمبر كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	رصيد اول السنة
٢,١٣٢,٢٦٥	٢,١٠٧,٠٦٨	إضافات خلال السنة
٢,١٠٧,٠٦٨	١٢٣,٩٢٨	المحمل على المصاريف خلال السنة - (إيضاح رقم (١٨))
(٢,١٣٢,٢٦٥)	(٢,١٠٧,٠٦٨)	
٢,١٠٧,٠٦٨	١٢٣,٩٢٨	

الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة
مؤسسة وفقا لنظام الغرف التجارية السعودي غير هادفة للربح

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
ريال سعودي

٢-أ-٨ مصروف مقدم لمجلس الغرف

تمثل مصروفات مدفوعة مقدما لمجلس الغرف نسبة ١٠% من إيرادات الانتساب التي تخص السنوات القادمة المستلمة والمدفوعة مقدما لمجلس الغرف

بعد تعديل نظام السجل التجاري في ٢٧ مارس ٢٠٢٥ م انتهى التعامل مع شركة ثقة بصفتها المسؤولة عن تحصيل اشتراكات المنتسبين بالنيابة عن الغرفة وأصبح يتم تحصيل الاشتراكات عن طريق المنصة الموحدة للاشتراكات التابعة لمجلس الغرف التجارية، كما تغير نظام تحصيل الاشتراكات من التحصيل المقدم من المشتركين لعدة سنوات مستقبلية الى التحصيل السنوي.

ان الحركة على مصروف مقدم لمجلس الغرف كما في ٣١ ديسمبر كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
١,٨٠٠,١٠٣	١,٨٠٠,٦٣٣	رصيد اول السنة
١,٨٠٠,٦٣٣	١,٠٦٧,١٨٤	إضافات خلال السنة
(١,٨٠٠,١٠٣)	(١,٨٠٠,٦٣٣)	المحمل على المصاريف خلال السنة - إيضاح رقم (١٨)
١,٨٠٠,٦٣٣	١,٠٦٧,١٨٤	

٣-أ-٨ مصروفات مدفوعة مقدمة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
١,٠١٧,٠٩٣	١,٤٦١,٧٨٠	تأمين طبي مقدم
٣٥٤,٥١٤	٤٠,٦٣٥	مصروفات مقدمة أخرى
١,٣٧١,٦٠٧	١,٥٠٢,٤١٥	

٨-ب الجزء غير المتداول

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٩١٧,٤٤٧	٩٧٢,٦٤٥	شركة ثقة
٧٨٤,١٤٠	٩٣,٤٦٣	مجلس الغرف السعودية
١٤,٣٩٦	١٥,٥٤٠	مصروف مقدم لسداد
١,٧١٥,٩٨٣	١,٠٨١,٦٤٨	

الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة
مؤسسة وفقا لنظام الغرف التجارية السعودي غير هادفة للربح
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
ريال سعودي

٩- ممتلكات وآلات ومعدات بالتكلفة ، صافي:

المجموع	انشاءات تحت التنفيذ	سيارات	اثاث ومفروشات	تحسينات على المباني	مباني	أراضي	بيان
							تكلفة
١٦٥,٣٩٣,٥٤٦	-	٦٧,٠٨٣١	١٧,٢٣٠,٢٥٦	١٨,٥٥٣,٥٧٧	١٠٦,٥٣١,٤٩٠	٢٢,٤٠٧,٣٩٢	الرصيد في ٠١ يناير ٢٠٢٤ م
٤,٠٩٠,٧٣١	٤١٦,٠٦٣	-	٥٨٣,٦٦٨	٣,٠٩١,٠٠٠	-	-	الإضافات
(٤٣٨,٤٥٦)	-	(١٣٢,٢٠٠)	(٣٠٦,٢٥٦)	-	-	-	الاستبعادات
١٦٩,٠٤٥,٨٢١	٤١٦,٠٦٣	٥٣٨,٦٣١	١٧,٥٠٧,٦٦٨	٢١,٦٤٤,٥٧٧	١٠٦,٥٣١,٤٩٠	٢٢,٤٠٧,٣٩٢	الرصيد في ٠١ يناير ٢٠٢٥ م
٢,٩٢٦,٨٧٨	-	٧٨,١١٣	٢,٤٥٧,٣٨٠	٣٩١,٣٨٥	-	-	الإضافات
-	(٤١٦,٠٦٣)	-	-	٤١٦,٠٦٣	-	-	محول من انشاءات تحت التنفيذ
١٧١,٩٧٢,٦٩٩	-	٦١٦,٧٤٤	١٩,٩٦٥,٠٤٨	٢٢,٤٥٢,٠٢٥	١٠٦,٥٣١,٤٩٠	٢٢,٤٠٧,٣٩٢	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
							مجمع الاستهلاك
٤٨,٣٥٥,٤٤٣	-	٦٧,٠٨٢٥	١٤,٢٦٠,٩١٥	٤,٤٧٢,٣٩٩	٢٨,٩٥١,٣٠٤	-	الرصيد في ٠١ يناير ٢٠٢٤ م
٧,٩٦٨,٧٧٩	-	٦	٨٧,٠٥٢٥	٣,١١٢,٩٨٥	٣,٩٨٥,٢٦٣	-	استهلاك العام
(٤٣٨,٤٥٦)	-	(١٣٢,٢٠٠)	(٣٠٦,٢٥٦)	-	-	-	الاستبعادات
٥٥,٨٨٥,٧٦٦	-	٥٣٨,٦٣١	١٤,٨٢٥,١٨٤	٧,٥٨٥,٣٨٤	٣٢,٩٣٦,٥٦٧	-	الرصيد في ٠١ يناير ٢٠٢٥ م
٩,٨٧٩,٨٣٦	-	١٤,١٠٤	٩٥٦,١٥٤	٤,١٠٦,٣٠٤	٤,٨٠٣,٢٧٤	-	استهلاك العام
٦٥,٧٦٥,٦٠٢	-	٥٥٢,٧٣٥	١٥,٧٨١,٣٣٨	١١,٦٩١,٦٨٨	٣٧,٧٣٩,٨٤١	-	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
							صافي القيمة الدفترية
١٠٦,٢٠٧,٠٩٧	-	٦٤,٠٠٩	٤,١٨٣,٧١٠	١٠,٧٦٠,٣٣٧	٦٨,٧٩١,٦٤٩	٢٢,٤٠٧,٣٩٢	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
١١٣,١٦٠,٠٥٥	٤١٦,٠٦٣	-	٢,٦٨٢,٤٨٤	١٤,٠٥٩,١٩٣	٧٣,٥٩٤,٩٢٣	٢٢,٤٠٧,٣٩٢	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة
مؤسسة وفقا لنظام الغرف التجارية السعودي غير هادفة للربح

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
ريال سعودي

اجمالي	مباني	أراضي	١٠- استثمارات عقارية بالقيمة العادلة:
١٠٩,١٦٦,١٧٤	٣٨,٧٨١,٨٥٦	٧٠,٣٨٤,٣١٨	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ م
٧,١٤٦,٢٧٥	٣,٦٥٤,٨١٥	٣,٤٩١,٤٦٠	التغير في القيمة العادلة
١١٦,٣١٢,٤٤٩	٤٢,٤٣٦,٦٧١	٧٣,٨٧٥,٧٧٨	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
اجمالي	مباني	أراضي	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ م
١١٦,٧٩٨,٩٠١	٤٧,٤٦٢,٠٤١	٦٩,٣٣٦,٨٦٠	التغير في القيمة العادلة
(٧,٦٣٢,٧٢٧)	(٨,٦٨٠,١٨٥)	١,٠٤٧,٤٥٨	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
١٠٩,١٦٦,١٧٤	٣٨,٧٨١,٨٥٦	٧٠,٣٨٤,٣١٨	

حركة الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأنشطة :

فيما يلي حركة الاستثمارات العقارية خلال السنة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	الرصيد في بداية السنة
١١٦,٧٩٨,٩٠١	١٠٩,١٦٦,١٧٤	التغير في القيمة العادلة
(٧,٦٣٢,٧٢٧)	٧,١٤٦,٢٧٥	الرصيد في نهاية السنة
١٠٩,١٦٦,١٧٤	١١٦,٣١٢,٤٤٩	

العقارات الاستثمارية أعلاه تمثل قطعتي أرض تجارية في منطقة مكة المكرمة . تقع الأولى في حي الزهراء شارع الستين والثانية في حي ولي العهد وكذلك أرض ومبنى المسعى سبعين عام الاستثماري وجزء من الأرض والمبنى الإداري للغرفة الذي تم فصله كعقار استثماري حسب المساحة المؤجرة للغير.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م تم تقييم الإستثمارات العقارية بواسطة مقيمين عقارات خارجيين مستقلين من ذوي المؤهلات المهنية المناسبة والمُعترف بها والتي قامت بها شركة ناير للتقييم العقاري مقيم مستقل معتمد من قبل الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين عضوية رقم (١٢١٠٠٠٥٨٩) وهي شركة متخصصة في تقييم هذا النوع من العقارات الاستثمارية بالإضافة الى خبرات في موقع وفهم العقار الذي تم تقييمه وتم تقييم العقارات الاستثمارية بعد الاخذ في الاعتبار عدد من العوامل منها مساحة الأرض ونوعها وأسعار المثل.

١١- أصول غير ملموسة - بالصافي :

المجموع	برامج محاسبية	التكلفة
٩١٠,٠٠٠	٩١٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ م
٩١٠,٠٠٠	٩١٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
المجموع	برامج محاسبية	الاطفاء المتراكم
٩٠٩,٩٩٦	٩٠٩,٩٩٦	مجمع الاطفاء في ١ يناير ٢٠٢٥ م
٩٠٩,٩٩٦	٩٠٩,٩٩٦	مجمع الاطفاء في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
٤	٤	صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
٤	٤	صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة
مؤسسة وفقا لنظام الغرف التجارية السعودي غير هادفة للربح

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
ريال سعودي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	١٢- مصروفات مستحقة وذمم دائنة أخرى :
٢,٣١٧,٨٣١	١,٦٩٢,٣٠٦	ذمم دائنة
٥,٤٦٦,٠٦٢	٦,٢٨٨,٣٥١	أمانات للغير
١,٣٣٠,٠٦٦	١,٩٧٢,٨١٨	مصروفات مستحقة
٧٤٢,٦٠٠	٣,٠٣٨,٤٩٥	مخصص قضايا متنازع عليها - إيضاح (١٢-أ)
١,٧٠١,٥٨٨	١,٤٧٦,٥٣٠	دفعات مقدمة من العملاء
٣,٨٢٩,٣٦٤	٣,٨٣٧,٤٧٩	أخرى
١٥,٣٨٧,٥١١	١٨,٣٠٥,٩٧٩	

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	١٢-أ مخصص قضايا متنازع عليها :
٧٤٢,٦٠٠	٧٤٢,٦٠٠	الرصيد في بداية السنة
-	٢,٢٩٥,٨٩٥	المكون خلال السنة - إيضاح رقم (١٨)
٧٤٢,٦٠٠	٣,٠٣٨,٤٩٥	الرصيد في نهاية السنة

يتمثل رصيد مخصص القضايا المتنازع عليها في المبالغ المكون عن قضيتين فيها الغرفة مدعى عليها ، منها ما صدر فيها حكم تحكيهي ومؤيد من الاستئناف بمبلغ ٢,٩٩٥,٨٩٥ ريال والأخرى تم تكوين المخصص عنها وفقا لأفضل تقدير ممكن في تاريخ القوائم المالية للمستشارين القانونيين للغرفة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	١٣- إيرادات مقبوضه مقدماً :
٢٠,٨٤٧,٤٨٣	١٥,٧٣٦,٢٣٥	إيرادات مقبوضة مقدما- الجزء المتداول - إيضاح رقم (١٣-أ)
٧,٨٤١,٣٩٢	١,٤٠٦,٤٠٨	إيرادات مقبوضة مقدما- الجزء غير المتداول - إيضاح رقم (١٣-ب)
٢٨,٦٨٨,٨٧٥	١٧,١٤٢,٦٤٣	

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	١٣-أ إيرادات مقبوضه مقدماً (الجزء المتداول) :
١٨,٠٠٦,٢٧٠	١١,٧٣١,٠٦٢	إيرادات إنتساب مقدمة - متداول - إيضاح رقم (١٣-أ)
١,٣٢٩,٢٣٥	٢,٢٩٢,١٤٠	إيرادات تأجير مقدمة
١,٥١١,٩٧٨	١,٦٧١,٤٥٣	إيرادات تصاديق مقدمة
-	٤١,٥٨٠	أخرى
٢٠,٨٤٧,٤٨٣	١٥,٧٣٦,٢٣٥	

(١٣-أ) تتمثل إيرادات الانتساب المقدمة في إيرادات الاشتراكات للغرفة والتي تم تحصيل خلال السنوات الماضية والسنة الحالية

ان حركة الإيرادات المقبوضة مقدما كما في ٣١ ديسمبر كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	رصيد اول السنة
١٨,٠١٣,٥٠٨	١٨,٠٠٦,٢٧٠	إضافات خلال السنة
١٨,٠٠٦,٢٧٠	٤,٨٢٤,٢٩٨	محول من إيرادات مقبوضة مقدما - الجزء غير المتداول
-	٦,٩٠٦,٧٦٤	المحول لإيرادات الانتساب - إيضاح رقم (١٥)
(١٨,٠١٣,٥٠٨)	(١٨,٠٠٦,٢٧٠)	
١٨,٠٠٦,٢٧٠	١١,٧٣١,٠٦٢	

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	١٣-ب إيرادات مقبوضه مقدماً (الجزء غير المتداول) :
٧,٨٤١,٣٩٢	١,٤٠٦,٤٠٨	إيرادات إنتساب مقدمة - غير متداول
٧,٨٤١,٣٩٢	١,٤٠٦,٤٠٨	

الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة
مؤسسة وفقا لنظام الغرف التجارية السعودي غير هادفة للربح

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
ريال سعودي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	١٤ - التزامات المنافع المحددة للموظفين :
١٨,٧٥٨,٢٩٧	١٨,٠٣٢,٠٠٦	التزامات المنافع المحددة للموظفين في بداية السنة
١,١٨٠,٦٧٣	١,٣٣٢,١٠٠	تكاليف الخدمة الحالية
٥٧٣,١٤٢	٥٦٠,٠٤٨	تكاليف الفوائد على الالتزامات
(١,٩٣٣,٨٣٠)	(٣,٩١٩,٥٦٨)	التزامات منافع الموظفين المدفوعة
(٥٤٦,٢٧٦)	٢,٢٧٢,٦٥٠	خسائر/ (أرباح) اكتوارية
١٨,٠٣٢,٠٠٦	١٨,٢٧٧,٢٣٦	التزامات المنافع المحددة للموظفين في نهاية السنة
		فيما يلي الافتراضات الهامة المستخدمة في تحديد التزامات المنافع المحددة للموظفين :
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	معدل الخصم
%٣	%٣	معدل الزيادة المستقبلية للرواتب
%٢,٣٤	%٤	

١٥- إيرادات الإلتساب:

تتمثل إيرادات الإلتساب في المبالغ المحصلة من الإشتراكات للغرفة التي تخص الفترة عن طريق شركة ثقة لخدمات الأعمال بناء على الاتفاقية المذكورة بإيضاح رقم ٨-أ-١ وذلك حتى تاريخ ٢٧ مارس ٢٠٢٥ م حيث أنه بعد تعديل نظام السجل التجاري أصبح تحصيل الإشتراكات عن طريق المنصة الموحدة للإشتراكات وقد تغير نظام تحصيل الإشتراكات من التحصيل لعدة سنوات الى التحصيل سنويا.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م			١٦- إيرادات ومصروفات التأجير والمراكز والأنشطة الأخرى:
الإيرادات	مصروفات	الصافي	إيرادات ومصروفات تأجير ارض المستودعات - (١٦-أ)
٤٣,٨٦٧,١١٢	(١٩,٩٦٤,١٧٥)	٢٣,٩٠٢,٩٣٧	عائدات ايجارات عقارات إستثمارية وأخرى - إيضاح رقم (١٠)
١٠,٦٤٣,٠٠٢	(٢,٦٠٤,٣٩٥)	٨,٠٣٨,٦٠٧	إيرادات تبرعات وهبات ورعايات (١٦-ب)
١,٩٣٥,٩٥٠	-	١,٩٣٥,٩٥٠	إيرادات شهادات وتصاريح
١٩٨,٣٧٦	-	١٩٨,٣٧٦	إيرادات ومصروفات أخرى
٥٨,٧٨٠	(٤٧٤,٨٠٨)	(٤١٦,٠٢٨)	
٥٦,٧٠٣,٢٢٠	(٢٣,٠٤٣,٣٧٨)	٣٣,٦٥٩,٨٤٢	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م			
إيرادات	مصروفات	الصافي	إيرادات ومصروفات تأجير ارض المستودعات
٤٧,٢٣٩,٥١٥	(٢٠,١٩١,٦٩١)	٢٧,٠٤٧,٨٢٤	عائدات ايجارات عقارات إستثمارية وأخرى
٨,١٥١,٦٥٦	(١,٢٤٣,٠٩٩)	٦,٩٠٨,٥٥٧	إيرادات الشهادات والتصاريح
١٨٨,٠٦٣	-	١٨٨,٠٦٣	إيرادات ومصروفات أخرى
٧,١٨٥,٣٢١	(١,٣١٤,١٢٤)	٥,٨٧١,١٩٧	
٦٢,٧٦٤,٥٥٥	(٢٢,٧٤٨,٩١٤)	٤٠,٠١٥,٦٤١	

الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة
مؤسسة وفقا لنظام الغرف التجارية السعودي غير هادفة للربح

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
ريال سعودي

١٦- أ- إيرادات ومصروفات تأجير أرض المستودعات :

تتمثل الإيرادات في إيرادات تأجير المستودعات غرفة مكة المكرمة الموجودة بجدة والتي تقوم بإدارتها وتشغيلها والإشراف عليها غرفة جدة مقابل نسبة ١٠% من الدخل الفعلي طبقا للعقد المبرم مع غرفة جدة بتاريخ ١٥ يوليو ٢٠١٨ م ويسري العقد من تاريخ ١/٦/١٤٣٢هـ إلى تاريخ ٢٩/١٢/١٤٤٩هـ (إيضاح رقم ٦-أ).

تتمثل مصروفات تأجير أرض المستودعات في تكلفة إيجار المستودعات طبقا للتعاقد بين غرفة مكة المكرمة والمؤسسة العامة للموانئ بتاريخ ١١/١١/١٤٠١هـ لإيجار قطعة أرض بميناء جدة الإسلامي مساحتها ١٠٠.٠٠٠ متر مربع وذلك لإقامة مجمع مستودعات عليها للتجارة لمدة ثلاثون سنة هجرية واعتبارا من ١٤٣١/١١/٢١هـ صدر الأمر السامي رقم ٩٤٧٦ وتاريخ ١٠/٣/١٤٣٤هـ بالموافقة على تمديد العقد حتى تاريخ ٣٠/١٢/١٤٤٩هـ وبنفس الشروط والالتزامات للعقد الأصلي وتبلغ القيمة الإيجارية للمتر المربع ١٥,١٢ ريال بحيث تكون القيمة السنوية الإيجارية السنوية للمساحة مبلغ وقدره (١٥,١٢٠,٠٠٠) ريال

قدمت الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة ضمانا بنكيا ساري المفعول بقيمة ١٥% من القيمة الإيجارية السنوية بقيمة ٢,٢٦٨,٠٠٠ ريال

بالإضافة إلى تكلفة الإيجار من المؤسسة العامة للموانئ مصروف نسبة غرفة جدة من الدخل الفعلي للإيرادات المستودعات (١٠%) بإجمالي ٤,٤١٦,٣٦٣ ريال سعودي.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	١٦- ب- إيرادات تبرعات وهيئات ورعايات
-	١,٩٢٨,٤٥٠	دعم غير مقيد من رئيس مجلس الإدارة
-	٧,٥٠٠	أخرى
-	١,٩٣٥,٩٥٠	

١٧- إيرادات استثمارات مالية قصيرة الأجل

تتمثل إيرادات الاستثمارات المالية في العوائد البنكية التي تم الحصول عليها من استثمارات في مرابحات قصيرة الأجل خلال العام من استغلال جزء من الفائض النقدي للغرفة .

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	١٨- تكاليف إيرادات الإنساب :
٣,٣٠٨,٠١١	٢,٦٨٤,٧٠٠	رسوم شركة ثقة لخدمات الأعمال - من يناير إلى إبريل - إيضاح رقم (١-أ-٨ و ٢-أ-٨)
-	٢,١٩٠,٨٤٩	رسوم المنصة الموحدة للاشتراكات - من مايو إلى ديسمبر - إيضاح رقم (١-أ-٨ و ٢-أ-٨)
٢,٨٠٦,٠٣٧	٣,٩٤٣,٤٨٠	رسوم مجلس الغرف
٨٨٦,٦٧٢	٧٢٢,٤١٣	مصروف نظام المنتسبين
١٧٨,٦٥٥	٢٧٠,٠٨٢	رسوم نظام سداد
٢٠٦,٥٧٧	١٨٢,٤٢٢	رسوم أخرى
٧,٣٨٥,٩٥٢	٩,٩٩٣,٩٤٦	

الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة
مؤسسة وفقا لنظام الغرف التجارية السعودي غير هادفة للربح

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

ريال سعودي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	١٩- مصروفات عمومية وإدارية :
٢٧,١٤٣,٤٨٦	٢٧,١١٩,٥٨٧	رواتب وأجور وما في حكمها - إيضاح (١٩-أ)
٧,٩٦٨,٧٧٩	٩,٨٧٩,٨٣٦	استهلاك ممتلكات والآلات ومعدات - إيضاح رقم (٩)
٤,٢٧٠,٧٥٥	٧,١٩٤,٧٤٨	المكون من مخصص ديون مشكوك في تحصيلها - إيضاح رقم (٦-ب)
٢,١٧٧,٩٤٦	٣,١٥٠,٠٩٦	تأمين طبي وعلاج
٢,٣٠١,٣٣٩	٢,٣٠٣,٧٨١	تأمينات اجتماعية
-	٢,٢٩٥,٨٩٥	مصروف قضايا متنازع عليها - إيضاح (١٢-أ)
١,٧٨٢,٤٤٤	٢,١٨٩,٧٨٧	مصروفات صيانة
١,٧٥٣,٨١٥	١,٨٩٢,١٤٨	مصروف المنافع المحددة للموظفين - إيضاح رقم (١٤)
-	١,٥٨١,٥٥٨	تعويضات وغرامات مالية - إيضاح (١٩-ب)
٨٩٩,٧٢٦	١,٠٥٣,٧٩٢	اتعاب مهنية واستشارية - إيضاح (١٩-ج)
٩١٨,٤٥٧	٩٦٦,٥٩٢	ضيافة ونظافة
٣١٠,٦٣٥	٨٤٠,٧٣٧	مصروفات سفر
٧٤٦,٣٢٥	٧٢٧,٥٧٥	مصروفات خدمات امن وحراسة
٦٤٠,٧٤١	٦٠٣,٣٧٧	كهرباء ومياه
٣٩٤,٦٥٧	٣٧٥,٠٦٩	مصروفات العلاقات العامة
٢٦٩,٩٦٤	-	المسؤولية الاجتماعية
١,٢٥٤,٣٤٠	٨٨٧,١٣٩	مصروفات أخرى
٢٨٧,٠٠٧	٢٣٥,٥٦٤	بريد وهاتف
١٣٠,٧٦٤	١٥٠,٢٥٩	مصروفات تدريب موظفي الغرفة
٥٣,٢٥١,١٨٠	٦٣,٤٤٧,٥٤٠	

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	١٩- أرواتب وأجور وما في حكمها :
١٨,٩٦١,٠٩٤	١٨,٤٢٤,٥٩٧	الراتب أساسيا
٤,٩٢٤,٠٥٩	٤,٧٤٥,٤٥٦	بدل سكن
٢,٠٣٥,٨٠٤	١,٩٧٨,٩١٨	بدل مواصلات
١٣,٦٧٠	٥٩٩,٩٤٨	مكافآت وحوافز وبدلات أخرى
٣٧١,٤٣٤	٤٣٩,٧٨٢	بدل إجازات
٢٨٧,٤٨٦	٢٤١,٣٦٥	خارج دوام
١٩٦,٤٩٠	٢٦٩,٠٦٣	بدل تكليف
٣١٠,٣٦٥	٣١٥,٤٥٨	بدل تجديد اقامة و تعقيب و مدفوعات حكومية
-	١٠٥,٠٠٠	بدل تعليم أبناء
٤٣,٠٨٤	-	بدلات أخرى
٢٧,١٤٣,٤٨٦	٢٧,١١٩,٥٨٧	

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	١٩- ب تعويضات وغرامات مالية
-	١,٥١٢,٩٠٨	تعويضات للموظفين المغادرين وفق المادة ٧٧ من نظام العمل
-	٦٨,٦٥٠	أخرى
-	١,٥٨١,٥٥٨	

الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة
مؤسسة وفقا لنظام الغرف التجارية السعودي غير هادفة للربح

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
ريال سعودي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	١٩- جأتعاب مهنية واستشارات
٧٥٩,٧٢٦	٢٧٤,٨٧٠	مصروف أتعاب مهنية
١٤٠,٠٠٠	٧٧٨,٩٢٢	مصروفات خدمات إستشارية
٨٩٩,٧٢٦	١,٠٥٣,٧٩٢	

٢٠- التزامات محتملة:

بتاريخ المركز المالي هناك قضية مرفوعة على الغرفة لا يمكن تحديد نتيجتها النهائية حيث انها لازت متداولة وعليه قامت الغرفة بتكوين مخصص لمواجهة أي مخاطر محتملة حول تلك القضية - إيضاح رقم (١٢-أ)

٢١- الأحداث اللاحقة:

لم يكن هناك أحداث لاحقة هامة بعد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م وحتى تاريخ اعتماد القوائم المالية والتي قد يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م.

٢٢- إدارة المخاطر:

تتضمن الأدوات المالية المقيدة في قائمة المركز المالي بشكل رئيسي من أرصدة النقد وما في حكمه والذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً والإرصدة المدينة المعاملات هي الأخرى والمصاريف المستحقة والالتزامات الأخرى كما في قائمة المركز المالي.

مخاطر العملات:

هي مخاطر تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب التقلبات في أسعار العملات الأجنبية ، أن الغرفة ليست عرضة لمخاطر العملات بدرجة جوهريه نظراً لأن كل بالريال السعودي.

مخاطر أسعار العمولات:

تمثل المخاطر الناجمة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية نتيجة التقلبات في أسعار العمولات السائدة في السوق. ليس لدى الغرفة موجودات أو مطلوبات هامة مرتبطة بأسعار العمولات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م.

مخاطر الائتمان:

هي عدم مقدرة طرف ما علي الوفاء بالتزاماته مما يؤدي الى تكبد الطرف الأخر لخسارة مالية. ليس لدى الغرفة تركيز جوهري لمخاطر الائتمان. يتم إيداع النقد لدى بنوك محلية ذات تصنيف ائتماني مرتفع.

٢٣- أرقام المقارنة:

تمت إعادة عرض بعض أرقام المقارنة حتى تتماشى مع تبويب أرقام الفترة الحالية.

٢٤- اعتماد القوائم المالية:

تم اعتماد القوائم المالية للغرفة لعام ٢٠٢٥ م من مجلس الإدارة بتاريخ ٨ مارس ٢٠٢٦ م.